

STANOVY

Spole enství vlastníků jednotek
aktualizované znění dle OZ 89/2012 Sb.

lánek I.

Základní ustanovení

1. Spole enství vlastníků jednotek vzniklo dne na základě zákona 72/1994 Sb. v platném znění ke dni vzniku
2. členy spole enství jsou vlastníci bytů a nebytových prostorů v uvedeném domě .
3. Spole enství vlastníků jednotek je jako právnická osoba způsobilá vykonávat práva a zavazovat se k povinnostem ve věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu a příslušného pozemku. Nesmí podnikat ani se přímo či nepřímo na podnikání podílet.
4. členství ve spole enství vlastníků jednotek je neodlučitelně spojeno s vlastnictvím jednotky. Za dluhy spole enství vlastníků jednotek ručí jeho člen v poměru podle velikosti svého podílu na společných částech.

lánek II.

Název a sídlo spole enství

1. Název spole enství je: **Spole enství vlastníků jednotek**
2. Sídlo spole enství:, I

lánek III.

Pravidla pro správu domu, pozemku a užívání společných částí domu

1. Správou domu a pozemku se rozumí zajištění:
 - a. provozu domu a pozemku tak, aby společné části domu byly provozuschopné a sloužily k jejich řádnému užívání a k řádnému užívání všech jednotek v domě ,
 - b. údržby, opravy, modernizace, rekonstrukce a stavební úpravy v etně změn vedoucích ke změnám užívání společných prostor,
 - c. protipožární zabezpečení domu v etně údržby hromosvod ,
 - d. provozu kotelny,
 - e. administrativní a operativní technické činnosti spojené se správou domu, v etně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu,
 - f. revizí a oprav společných částí technických sítí rozvod elektrické energie, plynu, vody a odvodu odpadních vod, provoz kotelny a rozvod tepla a teplé vody, vzduchotechniky, výtahů , případně dalších technických zařízení,
 - g. dalších činností, které vyplývají pro spole enství z právních předpisů a technických postupů spojených se správou domu.
2. V rámci předem tu své činnosti může spole enství sjednávat smlouvy, především o zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové zajišťují u dodavatelů sami. Jde zejména o:
 - a. pojištění domu,
 - b. nájem společných částí domu,
 - c. nájem jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů spole enství.
3. Spole enství zajišťuje rovněž kontrolu plnění těchto smluv a uplatnění nároků z jejich porušování ze strany dodavatelů .
4. V souvislosti se správou domu a pozemku zajišťuje spole enství zejména:
 - a. vybírání předem určených finančních prostředků od členů spole enství jako příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemku a na služby,

- b. vedení evidence členů společnosti a jejich plateb, které jsou vybírány podle písmene a),
 - c. vedení evidence nákladů vztahujících se k domu a pozemku a k činnosti společnosti,
 - d. zřízení účtu u banky a hospodaření s finančními prostředky,
 - e. vedení účetnictví v souladu se zvláštními právními předpisy.
5. Užívání společných částí domu se řídí zejména těmito předpisy:
- a. domovním řádem schvalovaným shromážděním společnosti,
 - b. požárním řádem,
 - c. pokyny výrobce nebo správce technických zařízení,
 - d. platnými právními předpisy a dalšími předpisy vydanými společným vlastníkům.
- Tato pravidla jsou vyvěšena na výšné desce ve společných částech domu a budou dostupná na internetové stránce, pokud si ji společnost zřídí.

lánek IV.

Orgány společnosti

1. Orgány společnosti jsou:
 - a. Shromáždění
 - b. výbor nebo představa společnosti vlastníků
 - c. kontrolní komise nebo revizor.

Před vlastní volbou rozhodne shromáždění o způsobu volby, který statutární orgán bude volit. Rozhodnutí musí být schváleno 3/4 hlasů přítomných vlastníků jednotek.
2. Způsobit být členem voleného orgánu nebo zástupcem právnické osoby jako člena takového orgánu je ten, kdo je plně svéprávný a je bezúhonný ve smyslu jiného právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání. Funkční období členů orgánu společnosti jsou 4 roky. Funkční období končí dnem zvolení do funkce a končí jeho uplynutím. Členství ve voleném orgánu dále končí odvoláním z funkce, odstoupením nebo smrtí člena voleného orgánu. Odstoupí-li člen voleného orgánu písemným prohlášením zaslaným právnické osobě, zaniká funkce uplynutím dvou měsíců po doručení prohlášení. Za člena voleného orgánu, který odstoupil nebo byl odvolán, provede shromáždění novou volbu, a to do šedesáti dnů po zániku jeho funkce. První členové statutárního orgánu byli určení před.....
3. Člen orgánu může být volen opětovně.
4. Členem voleného orgánu může být poskytnuta finanční odměna za výkon funkce. Její výši schvaluje shromáždění.
5. Orgány shromáždění hlasují veřejně. Shromáždění se může nadpoloviční většinou přítomných rozhodnout, že bude o určité věci hlasovat tajně. Zároveň stanoví postup takovéto volby.

lánek V.

Shromáždění

1. Nejvyšším orgánem společnosti je shromáždění, které tvoří všichni vlastníci jednotek. Každý vlastník má počet hlasů odpovídající velikosti jeho podílu na společných částech.
2. Shromáždění je způsobené usnášení za přítomnosti vlastníků jednotek, kteří mají v číselnou hlasů. Ke přijetí rozhodnutí se vyžaduje souhlas většiny hlasů přítomných, pokud tyto stanovy nebo zákon nevyžadují počet hlasů vyšší.
3. Vlastník jednotky může být na shromáždění zastoupen na základě plné moci. Plná moc pro tento účel nemusí být notářsky ověřena, pokud o ní kterým rozhodnutí shromáždění nemusí být sepsán notářský zápis.
4. Spoluvlastníci jednotky mají jeden hlas.
5. Do výlučné působnosti shromáždění patří:

- a. schválení nebo změna stanov,
 - b. uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotce se souhlasem členů spolčenství, který je jejím vlastníkem k zajištění pohledávek vyplývajících z úvahu poskytnutého na náklady spojené se správou domu,
 - c. volba a odvolání členů volených orgánů, rozhodování o výši jejich odměn,
 - d. schvalování účetní závěrky a vypořádání výsledků hospodaření a stanovování celkové výše příspěvku na správu domu,
 - e. schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu, způsobu rozúčtování cen služeb na jednotku a termínu jejich vyúčtování,
 - f. rozhodování o opravách nebo stavebních úpravách společných částí domu p vyšší-li stavební náklady částku 250.000,- Kč,
 - g. určení osoby, která má zajišťovat činnost správy domu a pozemku, rozhodnutí o její změně a schválení nebo změny smlouvy v této věci,
 - h. rozhodování o pravidlech pro užívání společných prostor,
 - i. rozhodování o dalších záležitostech, které si shromáždění svým rozhodnutím vyhradí.
6. Statutární orgán svolává shromáždění tak, aby se konalo nejmén jedenkrát za rok. Shromáždění musí být svoláno v případě, že o to požádají vlastníci, kteří mají více než čtvrtinu hlasů.
 7. Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se doručí všem členům spolčenství nejmén 15 dní před jeho konáním a současně se vyvěsí na domovní vývěsnici. Za doručení se považuje i doručení elektronickou poštou.
 8. Nejsou-li k pozvánce připojeny podklady k jednání, umožní svolavatel každému vlastníkovi spolčenství, který o to požádá, včas se s nimi seznámit.
 9. Jednání shromáždění řídí svolavatel, nebo osoba jím zmocněná, dále předseda výboru nebo člen výboru, kterého jmenování shromáždění povolí výbor. Podklady pro jednání shromáždění připravuje výbor.
 10. Je-li pro to důležitý důvod, může předložený návrh vlastník navrhnout soudu, aby o záležitosti rozhodl. V rámci toho může též navrhnout, aby soud dokonce zakázal jednat podle napadeného rozhodnutí. Toto právo zaniká, pokud ho vlastník neuplatnil do tří měsíců, kdy se o rozhodnutí došlo nebo došlo mohlo.
 11. Statutární orgán zajistí vyhotovení zápisu ze zasedání shromáždění do třiceti dnů od jeho konání. Není-li to možné, vyhotoví zápis ten, kdo zasedání předsedal nebo koho tím shromáždění povolí.
 12. Každý člen spolčenství může nahlížet do zápisu ze zasedání v sídle spolčenství nebo na domovní nástěnce.

Článek VI.

Rozhodování shromáždění mimo zasedání

1. Je-li proto důvod, může osoba, která je oprávněna shromáždění svolat, navrhnout v písemné formě, aby vlastníci jednotek rozhodli o záležitostech náležících do působnosti shromáždění mimo zasedání.
2. Návrh musí obsahovat alespoň navržené usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou zveřejněny a údaj o lhůtě, do kdy se má vlastník jednotky vyjádřit. Lhůta činí nejmén patnáct a nejvýše třicet dnů.
3. K platnosti hlasování mimo zasedání se vyžaduje vyjádření vlastníka jednotky s uvedením dne, měsíce a roku kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí.
4. Statutární orgán oznámí vlastníkům jednotek písemně výsledek hlasování v této věci.
5. Do působnosti shromáždění patří:

- a. zm na stanov,
- b. zm na prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám,
- c. volba a odvolání členů volených orgánů a rozhodování o výši jejich odměn,
- d. schválení účetní závěrky, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství vlastníků a správ domu, jakož i celkové výše příspěvků na správu domu pro příští období a rozhodnutí o vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných příspěvků,
- e. schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu, jakož i způsob rozúčtování cen služeb na jednotky,
- f. rozhodování
 - i. o členství společenství vlastníků v právnické osobě působící v oblasti bydlení,
 - ii. o změnu účelu užívání domu nebo bytu,
 - iii. o změnu podlahové plochy bytu,
 - iv. o úplném nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek,
 - v. o změnu podílu na společných částech,
 - vi. o změnu v určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníka jednotky,
 - vii. o opravě nebo stavební úpravě společné části, převyšují-li náklady částku stanovenou prováděcím právním předpisem, to neplatí, pokud stanovy určí něco jiného,
- g. udělování předchozího souhlasu
 - i. k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi,
 - ii. k nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž hodnota převyšuje částku stanovenou prováděcím právním předpisem, nebo k jinému nakládání s nimi, to neplatí, pokud stanovy určí něco jiného,
 - iii. k uzavření smlouvy o úveru společenstvím vlastníků v účetní schválení výše a podmínek úveru,
 - iv. k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil,
- h. určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku, i rozhodnutí o její změně, jakož i schválení smlouvy s touto osobou a schválení změny smlouvy v ujednání o ceně nebo o rozsahu činnosti,
- i. rozhodování v dalších záležitostech určených stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí.

Článek VII.

Statutární orgány společenství

1. Výbor je statutárním a výkonným orgánem společenství. Řídí a organizuje činnost společenství a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu, pozemku a s předmetnými činnostmi společenství s výjimkou těch věcí, které jsou ve výlučné působnosti shromáždění, nebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo. Za svou činnost odpovídá shromáždění.
2. Za výbor jedná předseda, v době jeho nepřítomnosti jej zastupuje místopředseda nebo další člen výboru. Jde-li o písemný právní úkon, který činí výbor, musí být podepsán předsedou nebo v jeho zastoupení místopředsedou a dalším členem výboru. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena výboru. Kdo za společenství podepisuje, připojí k názvu společenství svůj podpis a údaj o své funkci.

3. Výbor je tříletý. V případě volby z většího počtu kandidátů jsou zvoleni první tři s nejvyšším počtem získaných hlasů. Výbor je volen a odvoláván shromážděním vlastníků jednotek. Zvolení členové výboru volí předsedu nebo místopředsedu výboru v třetinou hlasů.
4. Předseda výboru organizuje, svolává a řídí činnost výboru, organizuje běžnou činnost společenství. Zasedání výboru svolává telefonicky nebo elektronickou poštou, nejméně však dvakrát do roka. Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. Každé usnesení je zapotřebí nadpoloviční většina hlasů přítomných členů výboru.
5. Ze schůze výboru se vyhotovuje zápis. Požádá-li člen výboru o zápis svého nesouhlasného stanoviska s navrženým usnesením, musí být toto zapsáno v zápisu i s případnými důvody tohoto nesouhlasu.
6. Jako výkonný orgán společenství výbor plní:
 - a. zajišťuje záležitosti společenství ve věcech správy budovy a pozemku a další činnosti společenství podle těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění. Současně zajišťuje plnění usnesení shromáždění, jemuž odpovídá za svou činnost,
 - b. rozhoduje o uzavírání smluv ve věcech působnosti společenství, zejména o zajištění oprav, pojištění domu a zajištění služeb spojených s užíváním jednotky,
 - c. odpovídá za vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky a předložení daňového přiznání, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů,
 - d. připravuje podklady pro jednání shromáždění, předkládá mu k projednání příslušné materiály v účetní závěrce, kterou shromáždění schvaluje,
 - e. sděluje členům společenství výši příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemku a výši záloh na poskytované služby v účetní závěrce jejich následného vyúčtování a vypořádání případných přeplatků a nedoplatků,
 - f. zajišťuje v souladu s plněním závazků společenství vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám.
7. Výbor jako statutární orgán:
 - a. činí právní úkony jménem společenství navenek ve věcech působnosti společenství v účetní uzavírání smluv,
 - b. zajišťuje kontrolu kvality dodávek a služeb podle uzavřených smluv a činí potřebná opatření k odstranění zjištěných nedostatků, případně k úhradě vzniklé škody,
 - c. jménem společenství vymáhá plnění povinností jednotlivými členy společenství.

Předseda společenství

1. Předseda společenství vlastníků jednotek je jeho statutárním orgánem a zastupuje společenství ve všech věcech samostatně.
2. Předseda společenství vlastníků jednotek je jeho výkonným orgánem, který řídí a organizuje běžnou činnost společenství, rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a pozemku s výjimkou těch, které jsou svěřeny do výlučné působnosti shromáždění obecně závazným předpisem nebo těmito stanovami.
3. Za svou činnost odpovídá shromáždění, kterým je volen i odvoláván.
4. Funkce předsedy společenství vlastníků zaniká uplynutím volebního období. V průběhu volebního období může být předseda společenství odvolán z funkce nebo může z funkce odstoupit. Odstoupení musí být oznámeno písemně a funkce končí dnem, kdy shromáždění žádost o odstoupení projednalo nebo uplynutím dvou měsíců od dne doručení oznámení o odstoupení.

lánek VIII.

Rozhodování výboru mimo zasedání

1. Je-li pro to dle ležitý dle vod, může osoba, která je oprávněna na zasedání výboru svolat, navrhnout v písemné formě, aby členové výboru rozhodli o záležitostech náležících do působnosti výboru mimo zasedání.
2. Písemně platí bod 2 článku VI.
3. K platnosti hlasování mimo zasedání se vyžaduje vyjádření člena výboru s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou. K přijetí usnesení mimo zasedání je zapotřebí souhlasu všech členů výboru.
4. Osoba, která navrhla rozhodnutí mimo zasedání, oznámí členům výboru výsledek hlasování písemnou formou v etně obsahu přijatého usnesení. Za písemnou formu se považuje rovněž využití elektronické pošty.

lánek IX.

Kontrolní komise

1. Kontrolní komise je nezávislým kontrolním orgánem společnosti, který kontroluje činnost orgánů společnosti, projednává stížnosti a připomínky členů společnosti k činnosti orgánů společnosti. Členové kontrolní komise jsou oprávněni nahlížet do všech dokumentů společnosti při výkonu své pravomoci a vyžadovat vysvětlení od členů dalších orgánů společnosti.
2. Za svou činnost odpovídá komise shromážděně. Navenek jménem kontrolní komise jedná předseda kontrolní komise.
3. Kontrolní komise má 3 členy, které volí a odvolává shromážděně. Při jednání kontrolní komise rozhoduje většinou hlasů svých členů. Zvolení členové kontrolní komise volí předsedu kontrolní komise většinou hlasů. Zvolení členové kontrolní komise odvolávají předsedu kontrolní komise většinou hlasů.

Revizor

1. Revizor je kontrolním orgánem společnosti oprávněný kontrolovat činnost společnosti a projednávat stížnosti jeho členů na činnost orgánů společnosti. Revizor je oprávněn nahlížet do veškerých dokumentů společnosti a vyžadovat od statutárních orgánů potřebné informace.
2. Revizor za svou činnost odpovídá pouze shromážděně a je nezávislý na ostatních orgánech společnosti. Revizor je volen a odvoláván shromážděněm. V rámci své působnosti revizor zejména kontroluje, zda orgány společnosti vyvíjejí činnost v souladu s těmito stanovami v etně vyjádření se k účelné závěrečné společnosti a o své revizní činnosti podává zprávu shromážděně. Může se účastnit jednání statutárního orgánu.

lánek X.

Práva a povinnosti vlastníků jednotek

1. Vlastník jednotky má právo:
 - a. účastnit se jednání shromážděně a hlasováním se podílet na jeho rozhodování, včetně účastí na rozhodování mimo zasedání,
 - b. předkládat orgánům společnosti písemné návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společnosti a k odstranění případných nedostatků v jeho činnosti,
 - c. účastnit se veškeré činnosti společnosti způsobilým a za podmínek stanovených těmito stanovami,
 - d. na vypořádané vyúčtování záloh osobou odpovědnou za správu domu v termínu schváleném shromážděněm,

- e. obdržet od osoby odpovědné za správu domu potvrzení jaké dluhy související se správou domu a pozemku přejdou na nabyvatele jednotky v případě převodu vlastnického práva,
 - f. nahlížet do smluv uzavřených ve věcech správy, jakožto i do účetních dokladů,
 - g. volit a být volen do orgánů společenství,
 - h. svobodně spravovat, výlučně užívat a uvnitř stavebně upravovat svoji bytovou jednotku v souladu s ostatními právními předpisy a v souladu s ustanoveními společenství a užívat společné části, nesmí však ztížit jinému vlastníku jednotky výkon stejných práv ani ohrozit, zmanipulovat nebo poškodit společné části.
2. Vlastník jednotky má povinnost:
- a. řídit se pravidly pro správu domu a pro užívání společných prostor,
 - b. oznámit nabytí jednotky do vlastnictví vlastníkem ostatních jednotek prostřednictvím výboru společenství nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy se dověděl, že je vlastníkem,
 - c. oznámit bez zbytečného odkladu výboru společenství změny v počtu osob, které v bytě žijí po dobu, která činí v souhrnu nejméně tři měsíce v roce. To platí i tehdy, ponechal-li vlastník byt k smluvnímu užívání jiné osobě v takovém případě je povinen oznámit jméno, příjmení a adresu této osoby a kontaktní spojení,
 - d. odpovídat na správu domu a pozemku ve výši odpovídající jeho podílu na společných částech domu a platit zálohy na plnění spojená s užíváním bytu, nejpozději do 25. dne v běžném měsíci,
 - e. umožnit v případě stavební úpravy bytu přístup pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují nebo nemají společné části domu, pokud k tomu byl předem vyzván výborem společenství,
 - f. zdržet se všeho, co brání údržbě, úpravě, přestavbě a jiné změně o které bylo předem rozhodnuto. Jsou-li změny prováděny uvnitř bytu, umožní do něj přístup, pokud byl k tomu předem vyzván. To platí též pro umístění, montáž a kontrolu zařízeních na měření spotřeby energií, v jiném případě umožní kontrolu bytu výborem společenství,
 - g. v případě, že provádí stavební úpravy v souladu s příslušnými právními předpisy a těmito stanovami předem předal před zahájením prací výboru společenství ověřenou projektovou dokumentaci a po ukončení prací i dokumentaci skutečného provedení,
 - h. užívat jednotku i společné části domu v souladu s kolaudačním rozhodnutím a bezpečnostními předpisy,
 - i. upozorovat výbor společenství na závady vzniklé ve společných prostorech případně zabránit jejich poškození jinými osobami,
 - j. nesmí ztížit jinému vlastníku jednotky výkon vlastnických práv ani ohrozit, zmanipulovat nebo poškodit společné části domu,
 - k. dodržovat tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu s těmito stanovami,
 - l. odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech domu způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají,
 - m. oznamovat bez prodlení výboru SVJ nebo správci korespondenční adresu, pokud byt neužívá.

Článek XI.

Pravidla pro tvorbu rozpočtu

1. Rozpočet shromáždění se skládá ze dvou základních částí:
 - a. dlouhodobá záloha na opravy, investice a technické zhodnocení společných částí domu a je tvořena příspěvky vlastníků odpovídajícími jejich podíly na společných

- částech domu.
- b. záloha na správu domu a na služby spojené s užíváním bytu je tvořena jednotlivými vlastníky a hradí se z ní zejména:
 - i. údržba, opravy a revizní prohlídky společných částí domu,
 - ii. pojištění domu a pozemku,
 - iii. náklady na služby v etn provozu výtahu,
 - iv. odměny členům orgánů společnosti v etn povinného pojistného, odměny správce a osob zajišťujících tyto služby,
 - v. administrativní náklady na činnost společnosti,
 - vi. bankovní poplatky spojené s vedením samostatného účtu.
 2. Výši příspěvku na správu domu a pozemku a záloh na služby navrhne výbor společnosti na základě skutečných nákladů předcházejícího zúčtovacího období s přihlednutím k předpokládaným výdajům a návrh projedná na shromáždění.
 3. Pokud není pro daný kalendářní rok rozhodnuto jinak, platí výše příspěvku na správu domu a pozemku platná v předcházejícím účetním období.
 4. Výbor předkládá shromáždění ke schválení zprávu o hospodaření v etn návrhu na vypořádání případných poplatků nebo nedoplatků.

Článek XII.

Doručování

1. Veškeré písemnosti doručované společným členům společnosti nebo naopak se doručují zpravidla prostřednictvím poštovní přepravy, kurýrní službou, nebo osobním doručováním.
2. Písemná forma je zachována i při doručování písemnosti prostřednictvím nezabezpečené sítě elektronických komunikací, požádá-li písemný člen společnosti o tento způsob doručování a sdělí-li svou e-mailovou adresu, kterou bude používat pro tento účel. Společnost mu následně poskytne svoji e-mailovou adresu (pokud je zřízena) používanou ke komunikaci se členy společnosti. V pochybnostech se e-mail považuje za doručovaný tím dnem po přijetí na poštovní server adresáta.

Článek XIII.

Zrušení společnosti vlastníky

Společnost se zrušuje podle právní úpravy dle ust. § 1215 a násl. Obč. zák. v platném znění.

Článek XIV.

Závěrečné ustanovení

Tyto stanovy Společnosti vlastníků jednotek byly schváleny na shromáždění vlastníků, konaném dne